

Tárgy: **Javaslat az egyes helyi adókról szóló 27/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**

Ügyiratszám:

ELŐTERJESZTÉS

**SIKLÓS VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. MÁJUS 15 -I ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	RIEGL GÁBOR
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	DR. MARKOVICS BOGLÁRKA JEGYZŐ
ELŐADÓ:	DR. MARKOVICS BOGLÁRKA JEGYZŐ
VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:	JOGI-ÜGYRENDI ÉS HUMÁNERŐFORRÁS BIZOTTSÁG, PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
EGYÉB SZERVEZET:	-
MEGTÁRGYALTA:	JOGI-ÜGYRENDI ÉS HUMÁNERŐFORRÁS BIZOTTSÁG, PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG
AZ ÜGYBEN KORÁBBAN HOZOTT HATÁROZAT/HATÁLYOS RENDELET:	27/1995. (XII. 22.) ÖR.,
HATÁROZAT/<u>RENDELET</u> ELFOGADÁSA:	MINŐSÍTETT TÖBBSÉG
TÁRGYALÁS MÓDJA:	NYÍLT ÜLÉS
TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
PÉNZÜGYI OSZTÁLY VEZETŐJÉNEK BEMUTATVA (ALÁÍRÁS):	
TERJEDELEM:	4 OLDAL

Tisztelt Képviselő- Testület!

Siklós Város Önkormányzatának az egyes helyi adókról szóló 27/1995 (XII.22) rendelete (továbbiakban: Ör.) a **telekadó** vonatkozásában külön övezeti besorolást tartalmaz a megújuló energiaforrást hasznosító területekre vonatkozóan az alábbiak szerint.

Az Ör. 11.§ (5) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

(5)^{1 2 3} Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területén öt övezet van:

- a) az első övezetbe tartozik az ipari park területe,
- b) a második övezetbe tartozik a város nagykereskedelmi területe,
- c) a harmadik övezetbe tartozik a tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenységre használt terület,
- d) a negyedik övezetbe tartoznak a város a), b), c) és e) pontokba nem sorolt területei.
- e) **Az ötödik övezetbe tartozik a megújuló energiaforrást hasznosító terület. Megújuló energiaforrást hasznosító terület az a telek, amelyet napenergia felhasználásával történő energiatermelésre használnak és a telek legalább 40 %-ban napelemmel fedett.**

A rendelet ezen szakasza utoljára 2023. évben módosult, 2024.01.01-i hatályba lépéssel és a módosítás célja ezen területek speciális funkciójának értékelése.

Az akkori előterjesztés (2023.11.30.) a következő indoklást tartalmazta:

A napelemmel fedett területek rendelkeznek olyan sajátosságokkal, amelyek megalapozhatják ezeknek a területeknek az önálló övezetbe való sorolását: A területek az ingatlan-nyilvántartásban többnyire kivett naperőmű művelési ágba tartoznak. A napelemmel fedett területek hasznosítása sajátos, a megújuló energiaforrásból történő energiatermelés hozzájárul a tisztább, fenntarthatóbb környezet kialakításához. Az energiatermelő tevékenység jellégében az Ör. 11. § (5) bekezdésében felsorolt tevékenységek közül leginkább az ipari parkban folyó tevékenységekkel rokonítható. Javasolható egy új ötödik övezet kialakítása a megújuló energiaforrást hasznosító területekre, telkekre, ahol a telekadó mértéke például azonos lehetne az ipari parkban (első övezetben) megállapított telekadó mértékével, azaz 50.000 m²-ig 75 Ft/m², míg az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m².

Ennek megfelelően az önkormányzat bevezette az ötödik övezetet, ahol az alkalmazott adómértéket az alábbiak szerint állapította meg.

11. § (6)¹⁴ Az adó éves mértéke:

- a) az első övezetben: 50.000 m²-ig 100 Ft/m², az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m²
- b) a második övezetben: 50.000 m²-ig 390 Ft/m², az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m²
- c) a harmadik övezetben: 50.000 m²-ig 390 Ft/m², az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m²
- d) a negyedik övezetben: 50.000 m²-ig 195 Ft/m², az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m²
- e) **az ötödik övezetben: 50.000 m²-ig 75 Ft/m², az 50.000 m² feletti részre 50 Ft/m².**
- f) Övezeti besorolástól függetlenül az árok megnevezésű ingatlan esetében az adó éves mértéke 15 Ft/m².
- g) Övezeti besorolástól függetlenül a saját használatú út és magánút megnevezésű ingatlanok esetében az adó éves mértéke 0 Ft/m².

¹ A bekezdés szövegét a 21/2016. (XI. 30.) számú rendelet állapította meg. Hatálybalépés 2017. január 1.

² A c)-d) pontok szövegét a 20/2018. (XI. 30.) számú rendelet módosította. Hatálybalépés 2019. január 1.

³ A bekezdés szövegét a 25/2023. (XII. 1.) rendelet módosította. Hatálybalépés 2024. január 1.

Jelen előterjesztés célja, hogy az Ör. 11.§ (5) bekezdés e) pontjában foglalt minimum 40%-os napelemmel történő lefedettséget megkövetelő szabályozást tovább enyhítse azáltal, hogy a lefedettség minimális mértékét 10%-ra csökkenti. Ezzel lehetővé teszi a kisebb napelemes lefedettséggel rendelkező telkek kedvezőbb övezeti besorolását, ezáltal a jogosulti kör szélesítését is.

A rendelet módosítása hozzájárulhat ahhoz, hogy a beruházók hosszú távon is fenntartsák tevékenységüket, fejlesztéseket valósítsanak meg, emellett azt a szándékot is tükrözi, hogy az önkormányzat támogatni kívánja azokat a tevékenységeket, amelyek összhangban állnak a fenntarthatósági, környezetvédelmi és energetikai célkitűzésekkel.

Rendeletalkotási javaslat

Siklós Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 27/1995. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosítását, az írásbeli előterjesztés, valamint a Jogi-Ügyrendi és Humán erőforrás Bizottság és a Pénzügyi-Gazdasági és Településüzemeltetési Bizottság véleményezése alapján elfogadja.

Hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) és (2) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit, melynek eredményeként a következőket állapította meg:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosítással bevezetett területi lefedettség előírásainak enyhítése bevétel kiesést nem okoz, de a jövőben ösztönözheti a megújuló energiaforrást használó beruházások létrejöttét.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A tervezet hosszú távon hozzájárul a megújuló energiaforrások használatának erősödéséhez, és végső soron az élhetőbb, fenntarthatóbb környezet kialakításához.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet elfogadása nem eredményez adminisztrációs többletterhet.

b.) A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Jelen javaslat jogszabály módosító javaslat, mely megteremti a helyi adóztatás feltételeit, a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének megfelelően.

c.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Ezen feltételek rendelkezésre állnak.



Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (V. 15.) önkormányzati rendelete

egyes helyi adókról szóló 27/1995. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Siklós Város Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a változásokhoz igazodó helyi adókkal kapcsolatos szabályozás megteremtése céljából

[2] az egyes helyi adókról szóló 27/1995. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az egyes helyi adókról szóló Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/1995 (XII.22..) önkormányzati rendelete 11. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke szempontjából az önkormányzat illetékességi területén öt övezet van:)

„e) Az ötödik övezetbe tartozik a megújuló energiaforrást hasznosító terület. Megújuló energiaforrást hasznosító terület az a telek, amelyet napenergia felhasználásával történő energiatermelésre használnak és a telek legalább 10 %-ban napelemmel fedett. ”

2. §

Az egyes helyi adókról szóló Siklós Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/1995 (XII.22..) önkormányzati rendelete „Záró rendelkezések” alcíme a következő 26. §-sal egészül ki:

„26. §

A 11.§ (5) bekezdés e) pontjában foglalt övezeti előírást a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. ”

3. §

Ez a rendelet 2026. május 16-án lép hatályba.

Riegl Gábor
polgármester

dr. Markovics Boglárka
jegyző

Elfogadva: 2026. május 15.

Kihirdetve: 2026. május 15.

dr. Markovics Boglárka
jegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés célja, hogy a minimum 40%-os napelemmel történő lefedettséget megkövetelő szabályozást tovább enyhítse azáltal, hogy a lefedettség minimális mértékét 10%-ra csökkenti. Ezzel lehetővé teszi a kisebb napelemes lefedettséggel rendelkező telkek kedvezőbb övezeti besorolását, ezáltal a jogosulti kör szélesítését is.

A 2. §-hoz

Ez a szakasz átmeneti rendelkezést tartalmaz.

A 3. §-hoz

A rendelkezés hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

